# PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

PRZEDMIOTU NAJMU – LOKALU MIESZKALNEGO / LOKALU UŻYTKOWEGO / DOMU\*

Zgodnie z umową najmu zawartą w dniu …………………………………………., w dniu ………………………………………………… został sporządzony niniejszy protokół, potwierdzający wydanie lub zwrot Lokalu mieszkalnego / Lokalu użytkowego / Domu (dalej jako „Przedmiot najmu”).

## OSOBY OBECNE PRZY SPORZĄDZANIU PROTOKOŁU:

……………………………………………………………………………  
(zwana/-y dalej „Wynajmującym”)

……………………………………………………………………………  
……………………………………………………………………………  
……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………  
(zwana/-y dalej „Najemcą”)

……………………………………………………………………………  
……………………………………………………………………………  
……………………………………………………………………………

## WYDANIE / ZWROT\* Przedmiotu najmu

\*Wynajmujący przekazuje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem, w stanie określonym w niniejszym protokole.  
lub  
\*W związku z zakończeniem umowy najmu Najemca zwraca Wynajmującemu Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem, w stanie opisanym w niniejszym protokole.

## STAN PRZEDMIOTU NAJMU

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.P. | POMIESZCZENIE | STAN POMIESZCZENIA | STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA |
| 1 | Kuchnia |  |  |
| 2 | Pokój dzienny |  |  |
| 3 | Sypialnia |  |  |
| 4 | Łazienka |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Stan Przedmiotu najmu został udokumentowany fotograficznie w dniu sporządzenia protokołu. Dokumentacja stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

## STAN LICZNIKÓW

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.P. | RODZAJ LICZNIKA | NUMER LICZNIKA | STAN LICZNIKA |
| 1 | Licznik energii elektrycznej |  |  |
| 2 | Licznik gazu |  |  |
| 3 | Licznik wody ciepłej |  |  |
| 4 | Licznik wody zimnej |  |  |
| 5 | Licznik ciepła |  |  |

## PRZEKAZANE KLUCZE I URZĄDZENIA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.P. | RODZAJ KLUCZY / URZĄDZENIA | LICZBA KOMPLETÓW |
| 1 | Klucze do drzwi wejściowych do lokalu |  |
| 2 | Klucze do drzwi wejściowych do budynku / klatki |  |
| 3 | Klucze do skrzynki pocztowej |  |
| 4 | Klucze do komórki lokatorskiej |  |
| 5 | Pilot do bramy garażowej |  |

## DODATKOWE USTALENIA

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.  
  
WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:

Załącznik nr 1 – Płyta DVD z dokumentacją fotograficzną  
  
\*Niepotrzebne skreślić